

Số: /TB-UBND

Cát Thành, ngày 23 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO CÔNG KHAI

Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 4170 tờ bản đồ số 8 xã Việt Hùng cũ nay là tờ bản đồ số 36, xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai.

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất.

Căn cứ Công văn số 484/CNVPĐK ngày 20/7/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Trục Ninh về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Mai Hưởng (người nhận thừa kế của bà Hoàng Thị Lan) do bị mất và hồ sơ kèm theo.

UBND xã Cát Thành thông báo công khai Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất, cụ thể như sau:

1. Giấy chứng nhận bị mất:

Chủ sử dụng đất: bà Hoàng Thị Lan

Các thửa đất được cấp cùng một Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 4170 tờ bản đồ số 8 (nay là tờ bản đồ số 36) diện tích 115 m² đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài;
- Thửa đất số 4253 tờ bản đồ số 8 (nay là tờ bản đồ số 36) diện tích 54 m² đất mạ, thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2013;
- Thửa đất số 4238 tờ bản đồ số 8 (nay là tờ bản đồ số 36) diện tích 467 m² đất 2 lúa, thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2013;

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo GCN theo Quyết định số 102/QĐ/UB số ngày 25/4/1995 của UBND huyện Nam Ninh.

2. Thời gian công khai: 15 ngày

Từ ngày 23 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 07 tháng 8 năm 2026.

3. Địa điểm công khai:

Niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Cát Thành, trang thông tin điện tử UBND xã Cát Thành, điểm dân cư nơi có đất (thôn Việt Hùng) và thông báo trên Đài truyền thanh xã Cát Thành.

Trong thời gian công khai các tổ chức, cá nhân có ý kiến, kiến nghị về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Hoàng Thị Lan thì phản ánh kịp thời về UBND xã Cát Thành để xác minh giải quyết.

Nếu quá thời hạn nêu trên mọi ý kiến, kiến nghị đều không còn giá trị và không được xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh Nam Định (để thông báo cho các ngân hàng và tổ chức tín dụng);
- Sở Tư pháp tỉnh Ninh Bình (để thông báo cho các Phòng Công chứng và Văn phòng Công chứng);
- Trang thông tin điện tử xã Cát Thành;
- Đài truyền thanh xã Cát Thành;
- Cơ sở thôn Việt Hùng;
- Lưu: VT, PNNMT.

} Để công khai

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Chung